



KULA WŁOCHOWSKA

Gazeta Stowarzyszenia Sąsiedzkie Włochy

Nr 1 (16) SIERPIEŃ 2007

e-mail: wlochy@free.ngo.pl www.wlochy.org.pl

gazeta bezpłatna

Zaproszenie na konferencję Jak zachować Miasto Ogród Włochy

15 września 2007 (sobota) godz. 11:00
Szkoła Podstawowa Nr 94, ul. Cietrzewia 22a

Zarząd Stowarzyszenia serdecznie zaprasza wszystkich Mieszkańców Włoch do wysłuchania konferencji ekspertów i urzędników na temat planów miejscowych i ładu przestrzennego osiedli Stare i Nowe Włochy, a także decyzji administracyjnych wydawanych przed zatwierdzeniem planów.

Konferencja organizowana jest jako realizacja zadań statutowych: dbania o ład przestrzenny oraz budowy społeczeństwa obywatelskiego. Jest elementem realizacji akcji „Masz głos - masz wybór” (o spotkaniu z Burmistrzem 30 marca 2007 i podpisanej Deklaracji czytaj w głębi numeru)

Stanowi kolejne z działań mających na celu pobudzenie urzędników do uszanowania założeń urbanistycznych z początku wieku XX Miasta-Ogrodu Włochy, uszanowania i realizacji aspiracji dzisiejszych mieszkańców do życia w zielonej i przyjaznej mieszkańcom części Warszawy.

Celem debaty jest wiarygodne przedstawienie mieszkańcom Włoch obecnej sytuacji i wiążące wyznaczenie rozwiązań dla eliminacji chaosu architektonicznego we Włochach.

Wśród zaproszonych uczestników debaty są: Przewodnicząca Rady Warszawy Pani Ewa Malinowska-Grupińska, Prezydent m. st. Warszawy Pani Hanna Gronkiewicz-Waltz, Przedstawiciele Rady Architektury i Rozwoju Warszawy, Przedstawiciele Komisji Ładu Przestrzennego Rady Warszawy, Dyrektor Biura Architektury i Planowania Przestrzennego (BAPP) Pan Marek Mikos, Zastępcy Dyrektora BAPP: Pani Jolanta Latała i Pan Tomasz Zemła, Przedstawiciel Delegatury BAPP we Włochach Pani Agnieszka Tycińska, Dyrektor Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków Pani Ewa Nekanda Trepka, Burmistrz i Radni Dzielnicy Włochy, Pan Grzegorz Chojnacki i Robert Kuźmiczuk - autorzy planów miejscowych, eksperci niezależni z SARP i TUP.

Prosimy Państwa o zgłaszanie przypadków i pytań do uczestników debaty, które powinny być zaprezentowane i zadane podczas konferencji. Prosimy o zgłoszenie chętnych do pomocy w organizacji konferencji, a także firmy, które chciałyby się przy tej okazji zareklamować. Kontakt: e-mail hanna.lech@wlochy.org.pl lub telefonicznie: tel. 0608649091.

DONIESIENIA

Niebawem uruchomiona zostanie nowa, udoskonalona wersja portalu informacyjnego Stowarzyszenia Sąsiedzkie Włochy. Zachęcamy do zagłędania na www.wlochy.org.pl

15 września odbędzie się spotkanie ekspertów i decydentów na temat ładu/chaosu urbanistycznego Starych i Nowych Włoch - przyjmij zaproszenie obok

Plany miejscowe Starych Włoch na północ od Popularnej są już wyłożone do publicznej wiadomości - czytaj więcej w dalszej treści Kuli.

W dniu 7 sierpnia 2007 r. w Urzędzie Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy Wojewoda Mazowiecki Jacek Sasin podpisał Rozporządzenie w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Nasz komentarz wewnątrz numeru.

26 lipca 2007 ogłoszono obwieszczenie o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji - budowa ulicy Nowo-Lazurowej. Więcej na naszej stronie www.wlochy.org.pl

Rada Warszawy dnia 24 maja 2007r podjęła uchwałę X/285/2007 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na okres przekraczający rok budżetowy na opracowanie dokumentacji budowlano - wykonawczej dla zadania pn. „Remont wiaduktu nad ul. Globusową w ciągu ul. Świerszcza”. Przewidziane środki finansowe: 400 tysięcy PLN na lata 2007-2008. Potem „tylko” remont.

Na terenie hipermarketu E. Leclerc we Włochach funkcjonuje od pewnego czasu punkt oddawania zużytych baterii. Zachęcamy mieszkańców do właściwej segregacji tych niebezpiecznych odpadów.

W dniu 9 września 2007 r. na deskach Domu Kultury Włochy przy ul. Bolesława Chrobrego 27 wystąpi znany i ceniony satyryk Jacek Federowicz. Występ to jesienna inauguracja kabaretowego cyklu „Śmiechoterapia”. Serdecznie zapraszamy.

Program debaty*

„Jak zachować Miasto Ogród Włochy”

(plany miejscowe Starych i Nowych Włoch i decyzje administracyjne wydawane przed zatwierdzeniem planu)

- I. Wprowadzenie - Miasto Ogród Włochy;
- II. Jakie są plany miejscowe ?
- III. Jak są wydawane decyzje o warunkach zabudowy, decyzje lokalizacyjne, pozwolenia na budowę ?
- IV. Urząd i prawo
 - a. Założenia tworzenia studium (wg jakich kryteriów i preferencji);
 - b. Tworzenie planów :
 - i. terminy od przystąpienia do sporządzenia planu
 - ii. jakie są narzędzia do wyegzekwowania zgodności planu ze studium i z oczekiwaniami mieszkańców
 - c. inwestycje publiczne - domy komunalne, miejsca integracji lokalnej, przestrzenie publiczne w planach miejscowych Włoch
- V. Współpraca urzędu z mieszkańcami i organizacjami pozarządowymi
 - a. Wnioski Dzielnicy do studium
 - b. Wnioski Dzielnicy do planów
 - c. Rola radnych w teorii i praktyce
 - d. Spotkanie z urbanistami w maju 2006 - jakie uwagi uwzględniono w projekcie planów miejscowych obszaru na północ od Popularnej
 - e. Jak ma prawa organizacja pozarządowa lokalna w sprawach planów i decyzji
 - f. Spotkanie burmistrza z mieszkańcami 30 marca - szansą na wiarygodność i możliwość współpracy
- VI. Jaka jest polityka Prezydenta w zakresie planów, przestrzeni publicznych, obrotu nieruchomościami? Jak mają postępować urzędnicy do czasu zatwierdzenia planu?
- VII. Jaki tryb i harmonogram zatwierdzenia planów miejscowych Włoch ma Rada Warszawy? Jak uzyskać rezultat wieloletniej batalii mieszkańców o zachowanie Włoch jako osiedla domów jednorodzinnych w zieleni?
Forma: moderowana debata zaproszonych uczestników, w obecności mieszkańców Włoch.
Organizator: Stowarzyszenie Sąsiedzkie Włochy
Moderator debaty: Pan Michał Kozak - Dziennikarz.

* Każdy z bloków zaczyna się wprowadzeniem (prezentacją), a potem pytania moderatora do uczestników debaty (około 5 pytań). Odpowiedzi przewidziane są po każdym bloku. Orientacyjny czas konferencji 2,5 godziny (bez przerwy).

Plany miejscowe Starych Włoch na północ od Popularnej są już wyłożone (20 sierpnia-18 września 2007)

bliza się kulminacyjny moment wieloletniej batalii mieszkańców o zachowanie Włoch jako osiedla domów jednorodzinnych w zieleni. Składaliśmy wnioski do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy, wnosiliśmy uwagi do Studium w 2006 roku. W 2002 i 2005 roku składaliśmy wnioski do planów. Wnosiliśmy o zabudowę jednorodziną, o przestrzenie i inwestycje publiczne: zieleńce, boiska, kompleks użyteczności publicznej na terenie Plasomatu, ścieżki rowerowe. Dnia 19 maja 2006 roku zainteresowani mieszkańcy spotkali się z urbanistami przygotowującymi plany. Ile z tego urbaniszczy wnieśli do projektów planów możemy sprawdzić podczas wglądu, a potem - podczas dyskusji publicznej - zadać konkretne pytania urbanistom, a także urzędnikom z ratusza. To niepowtarzalna okazja do realizacji dialogu pomiędzy samorządem a mieszkańcami oraz zwiększenia zaangażowania obywateli w życie publiczne. Chcemy namówić mieszkańców do **współuczestnictwa w podejmowaniu decyzji ważnych dla każdego z nas i dla lokalnej społeczności jako całości**. Oba plany są wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 20 sierpnia 2007 r. do 18 września 2007 r. w siedzibie Urzędu m. st. Warszawy, PKiN, pl. Defilad 1, piętro XVII w hallu, w godz. od 10.00 do 15.00. **Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami dla terenu na północ od Popularnej od Techników do stacji PKP. odbędzie się w dniu 7 września 2007 r.** w siedzibie Urzędu m. st. Warszawy, PKiN, pl. Defilad 1, piętro XX, pok. 2018, o godz. 16.00.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami dla terenu na północ od Popularnej od Techników do ul. Naukowej odbędzie się w dniu 14 września 2007 r. w siedzibie Urzędu m. st. Warszawy, PKiN, pl. Defilad 1, piętro XX, pok. 2018, o godz. 16.00.

Spróbujemy podać link do prezentowanych dokumentów na naszej stronie internetowej www.wlochy.org.pl Sprawdźcie Państwo.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi. Uwagi należy składać na piśmie do Prezydenta m. st. Warszawy z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 października 2007 r.**

Tylko tak złożone uwagi mają znaczenie formalno-prawne. Jeśli urbaniszczy ich nie uwzględnią po okresie wyłożenia planu, to będą musieli je wymienić w zestawieniu przedstawianym Radzie Warszawy, która ostatecznie zadecyduje o uwzględnieniu, bądź odrzuceniu uwagi. To jedyny tryb wpływu mieszkańców na ostateczne zapisy planu, który stanie się prawem miejscowym. Teraz już nie ma możliwości skargi do sądu niekorzystnych zapisów planu. Trzeba więc bardzo przestrzegać wyznaczonych w procedurze zatwierdzania planu terminów.

Organizowana przez Stowarzyszenie debata „Jak zachować Miasto Ogród Włochy” zbiegła się nieoczekiwanie z terminami wyłożenia tych planów i dyskusji publicznych na ich temat. Miejmy nadzieję, że to dobry znak. Pamiętajmy jednak, że podczas konferencji nie będzie otwartej dyskusji nad planami. Takie dyskusje będą w PKiN odpowiednio 7 i 14 września i tam wszyscy zainteresowani muszą być. Tam urbaniszczy odpowiedzą na wszystkie pytania, co ułatwi potem ewentualne zgłaszanie formalnych uwag do planu.

MASZ GŁOS-MASZ WYBÓR. DEBATA Z BURMISTRZEM I ZARZĄDEM WŁOCH O LOKALNYCH PROBLEMACH

Stowarzyszenie Sąsiedzkie Włochy uczestniczy w ogólnopolskiej akcji „Masz głos, masz wybór”, organizowanej przez Fundację im. Stefana Batorego i Stowarzyszenie Szkoła Liderów. Akcja ma na celu budowanie płaszczyzny dialogu pomiędzy samorządem a mieszkańcami oraz zwiększenie zaangażowania obywateli w życie publiczne.

Uczestnicy akcji „Masz głos, masz wybór” mają za zadania w 2007 roku:

1. Zorganizowanie spotkania mieszkańców z nowo wybranym wójtem/burmistrzem/prezydentem i ustalenie listy problemów, które zostaną rozwiązane podczas całej kadencji i w pierwszym jej roku. Efekt spotkania - podpisana przez wójta/burmistrza/prezydenta deklaracja rozwiązania konkretnych problemów (luty - kwiecień)
2. Przeprowadzenie monitoringu, jak realizowana jest deklaracja (wrzesień - październik).
3. Zorganizowanie debaty podsumowującej, co udało się władzom zrobić w mijającym roku (listopad).
4. Przeprowadzenie kampanii informacyjnej adresowanej do mieszkańców prezentującej osiągnięcia i problemy I roku kadencji (listopad).

Spotkanie Burmistrza i Zarządu Włoch z mieszkańcami osiedli Stare i Nowe Włochy odbyło się 30 marca w Szkole Podstawowej przy ul. Cietrzewia. Na debatę przybyło ponad stu mieszkańców. Na początku spotkania wystąpił Burmistrz Dzielnicy Włochy Pan Michał Wąsowicz. Następnie Burmistrz wysłuchał pytań i zażaleń mieszkańców. Ilość tematów i temperatura spotkania dowiodła, że mieszkańcom nie jest obojętne nasze otoczenie. Oczekują dbałości o ich sprawy. Największe problemy to postępujący chaos urbanistyczny i uciążliwość lotniska. To są tematy, które wykraczają poza kompetencje władz samorządu dzielnicowego, ale mieszkańcy oczekują od Burmistrza pełnego zaangażowania także w te zagadnienia. Następnie Zarząd Dzielnicy w osobach Pana Burmistrza oraz jego zastępców: Pa-

ni Janiny Rogg oraz Pana Jerzego Kowaliszyna, udzielał odpowiedzi na pytania mieszkańców. Rozbieżności w postrzeganiu problemów były zbyt duże, aby po ponad dwugodzinnej wymianie poglądów wspólnie sformułować krótką listę problemów najważniejszych. Dlatego Stowarzyszenie (upoważnione przez uczestników spotkania) negocjowało z Burmistrzem treść „deklaracji” dotyczącej rozwiązania konkretnych problemów w dzielnicy.

Dnia 17 maja 2007 Burmistrz Michał Wąsowicz podpisał deklarację. Oceniając obecną sytuację i liczne postulaty mieszkańców, za najważniejsze problemy lokalne Burmistrz Dzielnicy uznał:

- Brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i związany z tym chaos urbanistyczny, postępujący na terenie osiedla Włochy;
- Uciążliwość lotniska im. F. Chopina;
- Brak obiektów sportowo - rekreacyjnych, przedszkoli, nieutwardzone drogi;

W trakcie obecnej kadencji (2006-2010) Burmistrz będzie się starał wraz z Zarządem Dzielnicy Włochy rozwiązać lub niwelować te problemy, poprzez:

- Konsekwentne prezentowanie stanowiska władz samorządu lokalnego dot. zachowania charakteru osiedla Nowych i Starych Włoch.
- Wspieranie działań na rzecz zmniejszenia uciążliwości Przedsiębiorstwa Państwowego „Porty Lotnicze” (PPL);

masz GŁOS X masz WYBÓR
www.maszglos.pl

- Budowę przedszkola we Włochach;
- Budowę dwóch obiektów rekreacyjnych we Włochach;
- Podjęcie inicjatywy na rzecz remontu stacji PKP Włochy;

Na rok 2007 Burmistrz zadeklarował:

- Wesprzeć organizację debaty na temat miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ładu urbanistycznego we Włochach (jesień 2007r.), z udziałem mieszkańców i przedstawicieli władz i biur Miasta Stołecznego Warszawy, w których kompetencjach są decyzje i działania dotyczące tego problemu. Zarząd Dzielnicy dołoży wszelkich starań, aby zapewnić w tym celu właściwą reprezentację Urzędników Ratusza. (to ta którą organizuje Stowarzyszenie na dzień 15 września 2007 - przyp. red)
- Podjąć inicjatywę zmierzającą do zmiany ustawy w kierunku objęcia PPL Porty Lotnicze obowiązkiem płacenia podatku od nieruchomości.
- Rozpocząć realizację zadań dot. modernizacji i rozbudowy dawnego kina Olsztyn, rozpoczęcie prac wykonawczych na jesieni 2007r;
- Udostępnić do konsultacji mieszkańców koncepcję kompleksu planowanego na terenie Fortu Włochy (lub w innej lokalizacji Starych Włoch) wraz z harmonogramem jego realizacji.



dok. ze strony 3

- Przyjął wspólnie z organizacjami pozarządowymi dzielnicowy program dbałości o wygląd i wizerunek Włoch.

Pełna treść deklaracji i protokół z przebiegu spotkania są na stronie www.wlochy.org.pl.

Zarząd Stowarzyszenia podziękował Burmistrzowi za nawiązanie współpracy i konsultacji społecznych z mieszkańcami. (Może to zmobilizuje także radnych?) Mamy nadzieję, że wszystkie sprawy poruszane podczas spotkania - uwzględnione w protokole i „blokach tematycznych” (przekazanych Burmistrzowi) będą stopniowo załatwiane w innym, roboczym trybie. Kilka tematów przewija się niestety już od wielu lat. Są to sprawy, które mieszkańcy zgłaszali swoim radnym np. w 2003 roku (co może także stanowić usprawiedliwienie dla zniecierpliwienia mieszkańców podczas kolejnego proszenia o to samo).

Mamy nadzieję, że wyjście w deklaracji Burmistrza naprzeciw zgłaszanym podczas spotkania problemom mieszkańców pogłębi ich wiarę w możliwość konstruktywnej współpracy z wybranymi władzami lokalnymi i tworzyć będzie poczucie współodpowiedzialności za rozwój samorządności lokalnej. Byłoby to realizacją idei leżącej u podstaw akcji „Masz głos, masz wybór”, w ramach której odbyło się to spotkanie.

PLAN MIEJSCOWY DLA PÓL KAROLIŃSKICH

Projekt planu wyłożony był w terminie 23 lipca - 21 sierpnia 2007 roku. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 26 lipca br. Termin składania uwag do projektu planu upływa w dniu 5 września br. Na naszej stronie są zainstalowane linki do projektu planu. Na terenie tym przewidziano kompleksowo, z towarzyszącą infrastrukturą budownictwo wielorodzinne. Może Państwo wiecie, że buduje tam już deweloper firma Salwator Sp. z o. o. z Krakowa (?). Podczas dyskusji publicznej dowiedzieliśmy się, że jest tam też 17-hektarowa działka należąca do miasta stołecznego Warszawy. To wymarzone miejsce dla budownictwa komunalnego. Stowarzyszenie przy wielu okazjach prosiło samorząd lokalny o zainteresowanie się tym terenem i rozpoczęcie tam procesu inwestycyjnego mieszkań komunalnych. Radni nie przewidzieli takiej inwestycji w wieloletnim planie inwestycyjnym dzielnicy, ale na szczęście obecny na dyskusji publicznej przedstawiciel Wydziału Infrastruktury mówił o rozważaniu możliwości budowy tam 3 budynków komunalnych. Zobaczymy więc jak przebiegać będą rozważania i decyzje w tym zakresie w urzędzie dzielnicy. Szybka budowa dużych budynków komunalnych na tej działce rozwiązałaby problem mieszkań dla osób potrzebujących z naszej dzielnicy dużo skuteczniej niż zawiła i nieprzejrzysta polityka radnych, o której w artykule „Komunalne Włochy”.

SPOTKANIE WŁOCHOWSKIE

Czerwcowe spotkanie zorganizowane przez Fundację Scena Współczesna w Bibliotece w Parku Kombatanta poświęcone było idei miast-ogrodów. Była to okazja dla wszystkich mieszkańców, aby pozyskać wiedzę o założeniach przyjętych przy projektowaniu Miasta-Ogrodu Włochy. Przedstawicielka Fundacji Pani Magda Baworowska przytoczyła informacje o idei miast-ogrodów z materiałów architekt Pani Marii Sołtys. Pokazała plan pierwszego Miasta-Ogrodu Letchworth Garden City (Wielka Brytania) oraz Miasta Ogrodu Włochy. Mamy nadzieję, że coraz więcej mieszkańców będzie interesować się historią i możliwościami zachowania pozostałości Miasta Ogrodu Włochy. Dziękujemy Fundacji za te spotkania. Dziś my zapraszamy na konferencję (patrz s. 1) „Jak zachować Miasto-Ogród Włochy” - ten sam temat, ale potraktowany wspólnie.

ZIELONE INWESTYCJE WE WŁOCHACH

Po spotkaniu z mieszkańcami 30 marca br., na zlecenie Urzędu Dzielnicy przygotowano „Studium wykonalności dla realizacji terenów zieleni urządzonej na wybranych działkach na obszarze Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy”.

Po wstępnej selekcji działek z ogólnej liczby 1999, ostatecznie wybrano 9, m. in. wg kryteriów:

- spodziewane społeczne zapotrzebowanie na tereny urządzonej zieleni miejskiej,
- podnoszących walor miejsca,
- ilość osób mogących korzystać z inwestycji,
- bariera naturalna chroniąca przed szkodliwym wpływem miejskich ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu,
- miejsce integracji mieszkańców.

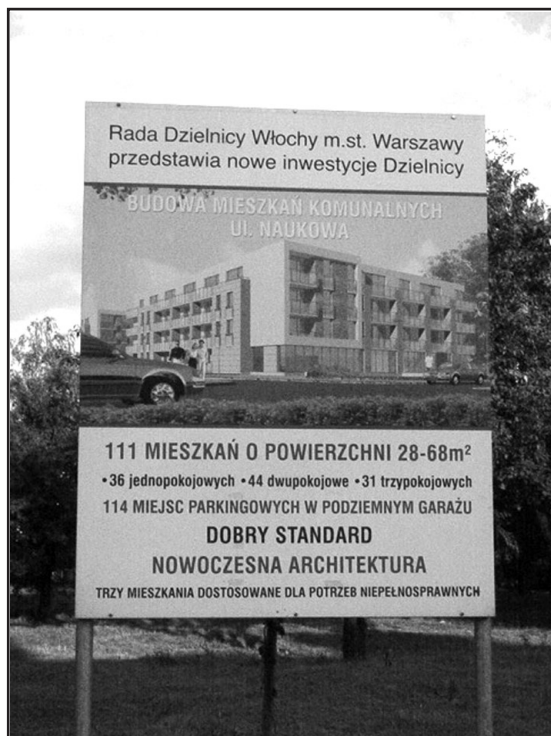
Wybrano lokalizacje przy:

1. ul. 17 Stycznia r. ul. Radarowej
2. ul. Geologiczna
3. ul. Materii
4. ul. Janiszowska
5. ul. Czereśniowa - działka przy przemyśle pomiędzy Czereśniową a Krańcową
6. ul. Chrościckiego - teren położony w głębi osiedla domów jednorodzinnych - będzie spełniał rolę placu zabaw dla dzieci, ogrodzony, bezpieczny, dobrze nasłoneczniony i cichy
7. ul. Piątkowska
8. ul. Świerszcza - pasmo terenu oddzielające zabudowę mieszkaniową od uciążliwej, o dużym natężeniu ruchu ul. Świerszcza i linii kolejowej - miejsce dla zieleni buforowej, o zróżnicowanej wysokości, izolującej z wkomponowanym ciągiem pieszym i rowerowym z Włoch do Ursusa
9. ul. Świerszcza - o funkcji zbliżonej jak wyżej z potrzebą uregulowania spraw związanych z ruchem drogowym - szereg niebezpiecznych wyjazdów z posesji na ruchliwą arterię - ul. Świerszcza.

Ze zdziwieniem nie znaleźliśmy na tej liście ulic w Osiedlu Włochy, przy których wybudowano domy wielorodzinne, zwłaszcza na północ od Popularnej. Dlaczego? Na naszą interwencję otrzymaliśmy deklarację, że Urząd zaplanuje takie inwestycje na dwóch działkach przy Naukowej. Kiedy?

K O M U N A L N E W Ł O C H Y

W czerwcowym Informatorze Ochoty i Włoch radna p. Łucja Emersajłow podsumowała zatwierdzony przez radę dzielnicy Włochy projekt wieloletniego planu inwestycyjnego na la-



ta 2008-2012. Z nieśmiałym optymizmem zaznaczyła, że jeśli projekt ten zostanie przyjęty przez radę Warszawy, **to w niewielkim stopniu, ale jednak poprawi nam się sytuacja mieszkaniowa.** Dokonałam więc podsumowania, bo na posiedzeniach komisji gospodarki przestrzennej rzeczywiście wciąż słyszę że jest sytuacja straszna - 300 rodzin czeka na mieszkania komunalne. Słyszę to od 3 lat mimo że słyszę też, że dzielnica Włochy jest w czółówce budownictwa komunalnego.

Podsumowanie wymienionych w artykule pani radnej planowanych inwestycji daje w sumie 894 mieszkania. Ale część z tych mieszkań (802) obecni radni planują oddać do użytku dopiero po 2012 roku (ta obietnica ma im chyba zapewnić stołek radnego w kolejnej kadencji, bo a nuż następcy by jej nie dotrzymali, czy dlatego tak planują, bo wiedzą że już ich nie będzie?).

Wcześniej będą oddane: w 2009 r - 15 mieszkań (na Flagowej 14, gdzie od 2000r do 2004r obiecano były warsztaty terapeutyczne (w marcu

2004 obiecano przez radnego A. Turkasa)), w 2010 r - 77 mieszkania (na Krańcowej - 30 i na Kleszczowej - 47), co daje w sumie 92 mieszkania. To te, o których pani radna wspomina w publikacji. W publikacji pominięto wszakże tak sztandarowe inwestycje komunalne na Naukowej. Zgodnie z wielkimi tablicami (a także planem omawianym przez panią radną) radni dzielnicy Włochy planują na tej ulicy zbudować w latach 2010-2011 kolejne 132 mieszkania komunalne. Do tego trzeba dodać 26 mieszkań na Naukowej 34, które wabią chętnych całodo-

b o w y m o s w i e t l e n i e m u k o ń c z o n e g o b u d y n k u (p l a n o w a n y t e r m i n o d d a n i a b u d y n k u d o

31.01.2007). Wypada także może dodać 18 mieszkań planowanych do budowy na ul. Płomyka (oddanie 2011r).

Podkreślić należy, że decyzją radnych zostały już oddane mieszkania komunalne w 2006/2007: na Rybnickiej 28 - 15 mieszkań i na Dymnej 8 mieszkań. W ten sposób do obliczeń pani radnej możemy dodać kolejne 199 mieszkań. Suma $894 + 199 = 1093$ **to mieszkania komunalne, które budujemy dla potrzebujących mieszkańców naszej dzielnicy.** Wydaje się, że to porażający wynik. Gdyby tak komisja przydzielająca mieszkania dołożyła pewnej staranności, to może jednak starczyłoby tych mieszkań dla 300 oczekujących potrzebujących rodzin.

A jeśli Pani radna przewiduje naprawę tak drastyczny wzrost zapotrzebowania naszych mieszkańców na mieszkania komunalne, to może trzeba raczej pomyśleć o jakimś progra-

mie resocjalizacji lub/i przywracania naszym mieszkańcom zdolności do zapewniania potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. Samorząd lokalny nie będzie w stanie zaspokoić wzrastającego w postępie geometrycznym popytu na mieszkania komunalne. No, chyba, że przejdziemy na utrzymanie PPL (z podatku od użytkowanych nieruchomości i odszkodowań za uciążliwość).

Jeszcze jedno. W tej części Włoch, gdzie przewidziana jest dobrze zaprojektowana nowa zabudowa wielorodzinna, i gdzie działka należąca do miasta ma 17 ha, - mowa o Polach Karolińskich - rada dzielnicy Włochy nie przewidziała w wieloletnim planie inwestycyjnym budowy domów komunalnych. Szkoda, bo



zdj. Inwestycja przy ul. Naukowej 34

tam powinny być domy komunalne. Szybko i skutecznie zaspokojone byłyby potrzeby naprawdę potrzebujących mieszkańców naszej dzielnicy. Mieszkania tam powinny być najtańsze i najlepiej wyposażone w infrastrukturę towarzyszącą. Stowarzyszenie mówi i pisze o potrzebie racjonalnej polityki budownictwa komunalnego od 12 grudnia 2001 (słynne 21 postulatów, za które radni się obrazili), ale widać nie takie potrzeby są najważniejsze dla naszych radnych przy ustalaniu wieloletniego planu inwestycyjnego.

Jolanta Piecuch

PROSPOŁECZNE CECHY MIESZKAŃCÓW WŁOCH

O tym, że Polacy narzekają wiemy chyba wszyscy. Bardzo łatwo przychodzi nam jako narodowi krytyka postępowania innych ludzi. Ale czy naprawdę mamy ku temu racjonalne powody? Zastanówmy się nad organizacjami pozarządowymi i ludźmi, którzy starają się zrobić coś dla innych. W samej Warszawie istnieje 2221 organizacji aktywności społecznej. Jak pisze prof. Janusz Grzelak z Wydziału Psychologii UW, „stajemy się coraz bardziej uspołecznieni”. Wprawdzie startujemy z bardzo niskiego, w porównaniu do krajów zachodnich, poziomu aktywności prospołecznej, jednak wzrasta on systematycznie i coraz bardziej widocznie. W ciągu samego tylko roku 2001 ilość osób skłonnych bezinteresownie pracować dla organizacji pozarządowych wzrosła o 10% w porównaniu do roku 2000, co stanowiło wzrost aż o 3,3 mln osób.

We wrześniu 2005 przeprowadzono badanie na małej próbie (30 osób) - mieszkańców Włoch. Założeniem badania była próba odpowiedzi na pytanie o motywacje skłaniające niektórych mieszkańców do aktywnego uczestnictwa w życiu dzielnicy i działania na rzecz polepszenia jej sytuacji. Choć nie można tu mówić o istotności wyników, ujawniły się interesujące zależności.

Generalnie, przeważająca większość badanych oceniała aktywność mieszkańców Włoch na polu działania na rzecz dzielnicy jako bardzo słabą. Osoby niezaangażowane w działalność społeczną, gdzie indziej widzą przyczyny braku ogólnej aktywności mieszkańców, niż osoby aktywne społecznie. Niezaangażowani, za takie przyczyny uważają m. in. niesprzyjające postawy mieszkańców oraz problemy w działalności takich organizacji, które mogą zniechęcać członków. W odróżnieniu do tej opinii, wielu działaczy społecznych określiło takie problemy, a także niekompetencję władz

jako motywujące do działania. 'Motorem' dla osób współpracujących na rzecz dzielnicy jest także fakt, że razem pracuje się po prostu łatwiej. Za przeszkodę w działalności uważają oni niesprawność i niekompetencję władzy, która przestaje budzić zaufanie mieszkańców.

Statystycznie więcej osób działających społecznie ocenia swój wpływ na rzeczywistość jako duży. Nie można tu mówić o zależności przyczynowo skutkowej, na pewno jednak jest to związek pozytywny. Być może ludzie ci zaangażowali się w działalność na rzecz innych, gdyż tkwiło w nich głębokie przekonanie, że mogą mieć wpływ na rzeczywistość, jeśli tylko tego zapragną. Z drugiej strony działalność społeczna może dostarczać poczucia wpływu na otoczenie i warunki w których żyjemy. Niezależnie jednak od tego, co było pierwsze - jajko czy kura - powinniśmy z tego wynieść przekonanie, że działalność społeczna wiąże się z przekonaniem o posiadaniu wpływu na rzeczywistość. Jeśli więc chcemy żeby coś się zmieniło, po prostu zacznijmy działać!

Należy dodać, że badani mieszkańcy Włoch wysoko ocenili pomoc sąsiedzką, obejmującą niezbyt szeroki zasięg domów, ale określaną jako bardzo przydatną, pewną i dającą poczucie bezpieczeństwa i wspólnoty mieszkańców Włoch.

Na koniec pragnę bardzo serdecznie podziękować wszystkim tym, którzy poświęcili swój czas i energię na udział w opisywanym badaniu. Muszę przyznać, że serdeczność i chęć pomocy, z jaką spotkałam się w trakcie prowadzenia badań na pewno świadczy na korzyść prospołecznych cech mieszkańców Włoch. Sądzę więc, że wystarczy je tylko obudzić.

Hanna Bem tekst z lutego 2006

NOWA ESTAKADA W DRODZE

Budowa estakady w Al. Jerozolimskich na odcinku od ronda Dudajewa do ul. Łopuszańskiej rozpoczęła się na dobre. Projekt oprócz nowego wiaduktu przewiduje m. in. budowę trzech pasów ruchu na jezdni w obu kierunkach, przystosowanie nawierzchni do przenoszenia obciążeń 11,5 T/ oś pojazdu oraz budowę ścieżek rowerowych i chodników na całej długości przebudowywanego odcinka.

Budowa nowej estakady warta jest prawie 66,5 mln złotych i co z przyjemnością zauważamy w 75% finansowana jest ze środków unijnych. Wykonawcami robót są firma STRABAG sp. z o. o. i Przedsiębiorstwo Robót Mostowych „MOSTY - ŁÓDŹ” S. A., które wcześniej realizowały budowę estakady także na odcinku od Ronda Zesłańców Syberyjskich do Mszczonowskiej.

Zakończenie realizacji projektu przewidziano na 31 maja 2008 roku.

Ostatnio dochodzą nas jednak słuchy, iż estakada może zostać otwarta jeszcze w tym roku! Byłoby znakomicie bowiem już teraz mieszkańcy (głównie Włoch, ale nie tylko) narażeni są na stanie w gigantycznych korkach na ul. Popularnej oraz w Alejach w obu kierunkach, a strach pomyśleć, jak będzie wyglądała sytuacja, gdy rozpocznie się rok szkolny, a ludzie wrócą z urlopów.

Swoją drogą odpowiedzialne za nadzór ruchu instytucje powinny pomyśleć nad wydłużeniem obecnie zielonego światła dla kierowców wjeżdżających na rondo z ul. Popularnej i skręcających w lewo w Al. Jerozolimskie. Obecna regulacja powoduje bowiem, iż większość samochodów zjeżdża z ronda na czerwonym świetle i w sumie co tu dużo mówić, tylko „dzięki” temu, że część kierowców w ten sposób łamie przepisy, korki nie są jeszcze większe... Może czas skończyć z tą groteskową sytuacją? (MP)

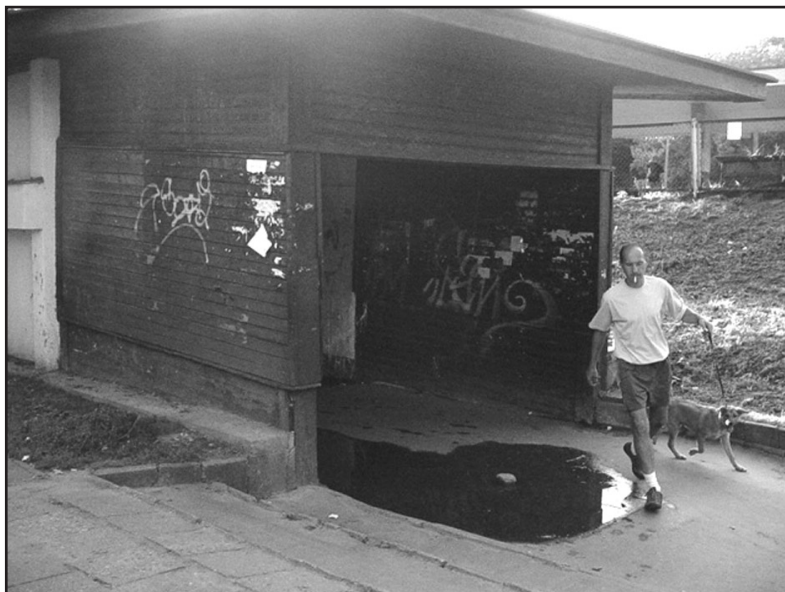
Dane dotyczące inwestycji pochodzą ze strony warszawskiego Zarządu Dróg Miejskich.

UPORZĄDKOWAĆ SKWER WOKÓŁ DWORCA PKP WŁOCHY!

Co widzi przeciętny człowiek, gdy wjeżdża na Stare Włochy od strony ulicy Globusowej czy gdy wychodzi z peronów na ulicę Chrobrego? Widzi krzywe, popękane chodniki. Widzi ściany posmarowane pseudo-graffiti i budynek z kasami biletowymi w iście socrealistycznym wydaniu. Widzi również przedziwną konstrukcję składającą się z pionowo ułożonych betonowych płyt, która zdaje się ma służyć za słup ogłoszeniowy. Ogólnie rzecz biorąc otoczenie dworca robi wrażenie niechlujnego, zabiedzonego placyku, co niestety nie stawia Starych Włoch w najlepszym świetle.

Czyż nie przyszedł wreszcie czas by urządzić w tym miejscu skwer z prawdziwego zdarzenia? Okolice wokół dworca straszą mieszkańców Włoch (i nie tylko) od dawna. Stan chodników w tej okolicy woła o pomstę - osoby niepełnosprawne czy mamy z dziećmi w wózkach muszą się tamtędy przemieszczać z największym trudem. Dlaczego nie ma zejścia na perony przystosowanego dla wózków?! Dlaczego wszędzie są progi tak trudne do pokonania?! Czy władze Włoch nie mogłyby wyłożyć pieniędzy na uporządkowanie tego terenu? Przy okazji można by w tym miejscu zasadzić więcej zieleni, urządzić rabatki z kwitnącymi kwiatami, ustawić ławeczki, a może nawet małą dekoracyjną fontannę... Okolice dworca powinny być jednym z najbardziej reprezentacyjnych miejsc w Starych Włochach! Gdyby jeszcze PKP zmuszone zostało do zaprojektowania i budowy nowego budynku z kasami byłoby pięknie.

Warto przypomnieć, iż indywidualni mieszkańcy i Stowarzyszenie zwracają się do Zarządu Dzielnicy o lepsze zagospodarowanie tego terenu od 2003 roku (słownie od czterech lat). W 2004 roku, w wyniku rozmów Stowarzyszenia ze spółką PKP przejście zostało pomalowane, ale samorządowcy nie przystąpili do współpracy z PKP w tym zakresie. Apelujemy do władz naszej dzielnicy o zainteresowanie się tym terenem, bo jak na razie to miejsce przynosi Starym Włochom wielki wstyd!



ZWYCIĘZCY I ZWYCIĘŻENI - OOU WOKÓŁ LOTNISKA

Przed kilkoma dniami Wojewoda Mazowiecki, Jacek Sasin (PiS) podpisał gotowe od czerwca 2006 roku rozporządzenie o utworzeniu Obszaru Ograniczonego Użytkowania, o powierzchni około 50 km. kw., wokół lotniska na Okęciu. W odróżnieniu od poprzednich dwóch wersji, uchylonych przez WSA/NSA oraz Ministra Środowiska, obecne rozporządzenie wolne jest od poprzednich rążących błędów formalnych, a więc wskazuje granice obszaru poprzez podanie współrzędnych oraz wylicza ponad dziesięć tysięcy (!) działek dotkniętych ograniczeniami wynikającymi z sąsiedztwa z lotniskiem.

Teoretycznie, więc, właściciele wymienionych działek nie powinni mieć problemów formalnych z udowodnieniem prawa do odszkodowania. Tylko, co z tego, gdy przy obecnych cenach nieruchomości i materiałów budowlanych koniecznych do uzyskania właściwej izolacji akustycznej, skala potencjalnych odszkodowań wielokrotnie przekracza możliwości finansowe PPL, operatora lotniska na Okęciu. Doświadczenie mieszkańców poznańskich Krzesin i „ich” OOU wokół lotniska dla F16, uczy, że nawet zasądzone przez sąd I instancji odszkodowania kwestionowane są przez MON poprzez odwołanie do II instancji.

Władze - te pochodzące zarówno z SLD jak i z PiS - nie miały i nie mają zamiaru wywiązywać się ze swoich obowiązków wobec obywateli - celem nadrzędnym rozporządzenia nie jest bynajmniej wypłacenie należnych odszkodowań, zgodne z praktyką tego typu inwestycji w krajach UE, ale umożliwienie dokończenia uciążliwej inwestycji, poprzez spełnienie wymogów formalnych, i to jak największym dla obywateli kosztem. O uciążliwo-

ści związanej z hałasem lotniczym mówią osoby mieszkające poza OOU wyznaczonym przez wojewodę, m. in. z Mokotowa, Ochoty i Bemowa. Nie ma żadnej wątpliwości, że tworzenie obszaru ograniczonego użytkowania na terenie zamieszkałym przez ponad sto tysięcy osób jest decyzją ze wszech miar absurdalną. Dążenie do doprowadzenia do zapaści urbanistycznej ogromnych obszarów, od dawna zamieszkałych, posiadających od dawna infrastrukturę miejską, poprzez budowę teraz 4 linii kolejowych i kilku wielopasmowych tras drogowych w celu rozbudowy lotniska musi niezmiernie dziwić i wskazuje na postępujące zacofanie władz, niezdolnych do odważnych i długofalowych rozwiązań, władz które nie potrafią się oderwać od myślenia kategoriami prowizorki i przebrzmiałych rozwiązań. W zetknięciu z urzędniczą machiną nawet liczne grupy obywateli są całkowicie bezsilne - NSA na przykład wykazał się radosną twórczością stwierdzając, że budowa wcale nie jest budową. W obecnej sytuacji należy przypomnieć kilka pytań, które nie straciły nic ze swojej aktualności:

1. Czemu OOU ma zaledwie powierzchnię ok. 50 km. kw. - choć materiały studialne wyraźnie mówiły o 140-160 km kw. przy przepustowości lotniska 10 milionów pasażerów rocznie i to mimo tego, że wykorzystywały przestarzały model, skutecznie odrzucony w analogicznych badaniach w Wielkiej Brytanii i w Niemczech, jako zaniżający modelowane poziomy?
2. Czy obecny Prezydent Warszawy wygzekwuje odszkodowania od PPL w imieniu miasta - właściciela wielu obiektów i działek w OOU,

w tym kamienic wielorodzinnych i szkół?

3. Kiedy rozpocznie się szeroko zakrojony program badań zdrowotnych mieszkańców OOU i jego otoczenia w celu zbadania kosztów zdrowotnych hałasu lotniczego - tak jak to dzieje się w okolicach wielu lotnisk w UE?
4. Czemu do dziś nie została podana lokalizacja nowego lotniska centralnego, zgodnie z porozumieniem zawartym pomiędzy rządem SLD i Lechem Kaczyńskim, ówczesnym Prezydentem Warszawy?
5. Czemu zamiast tego forsowane są dalsze etapy rozbudowy lotniska na Okęciu - np. tzw. trzeci pas, przepustowość 20 milionów - a więc znacznie więcej niż wskazują materiały przedstawione przez PPL - czyżby celem władz jest wykurzenie mieszkańców z całej Warszawy?
6. Czy wojewoda, dyrekcja PPL, Minister Infrastruktury zdają sobie sprawę ile wynieść mogą odszkodowania i czy PPL będzie dalej funkcjonować wizją wielomiliardowych obciążeń i malejących wpływów - skoro w ostatnich 3 latach na Okęciu przybyło wyłącznie pasażerów tzw. tanich linii?

Jacek Bartosiewicz

(od redakcji jeszcze jedno pytanie: Kiedy PPL zacznie wreszcie płacić podatki od nieruchomości, które będą trafiać do samorządu dzielnic Włochy tak poszkodowanej uciążliwością lotniska?)

KULA WŁOCHOWSKA

Onegdaj na Mazowszu z braku środków przekazu istniała potrzeba znalezienia instrumentu szybkiego przepływu informacji. Mieszkaniec otrzymujący wiadomość zapisywał jej treść i oddawał najbliższemu sąsiadowi, ten następnemu, itd. Tę formę przekazu nazwano "kulą".

W nawiązaniu do tej mazowieckiej tradycji, Włochowianom podajemy Kulę Włochowską.

Redaktor wydania: Jolanta Piecuch

Wydawca: Wydawca Stowarzyszenie Sąsiedzkie Włochy, Redakcja ul. Naukowa 15 D, tel. 22 863 46 42
Skład, łamanie i druk: Drukarnia "POL-DRUK" Warszawa, ul. Szyszkowa 41, tel./fax: (022) 868 68 81