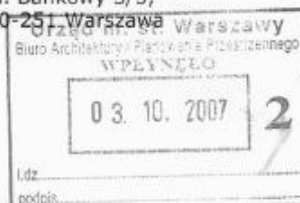


Stowarzyszenie Sąsiedzkie Włochy
Ul. Naukowa 15 D
02-463 Warszawa

Warszawa, 3 października 2007



Prezydent m.st. Warszawy
Hanna Gronkiewicz-Waltz
pl. Bankowy 3/5,
00-251 Warszawa



Uwagi do planu Stawy dotyczące w szczególności:

- charakteru zabudowy na całym terenie planu
- terenów komunikacji
- terenów usług 1.1

Stowarzyszenie Sąsiedzkie Włochy jest społeczną organizacją pozarządową non profit, która powołana została w lutym 2002 roku. Celem Stowarzyszenia jest m.in.:

1. Podejmowanie działań na rzecz rozwijania samorządności lokalnej i budowania społeczeństwa obywatelskiego.
2. Stymulowanie procesów integracji społeczności lokalnej.
3. Czynne uczestnictwo w kształtowaniu ładu przestrzennego osiedla, dzielnicy, miasta.
4. Promowanie osiedla Włochy jako przyjaznego dla mieszkańców osiedla domów jednorodzinnych w zieleni. Dbałość o jednolity jego charakter i harmonijny rozwój.
5. Tworzenie poczucia bezpieczeństwa i sprawiedliwości mieszkańców w relacjach z organami samorządowymi, urzędami oraz budowa ich wzajemnego zaufania.
6. Ochrona środowiska.

Dotychczasowe działania Stowarzyszenia na rzecz zachowania Włoch jako osiedli domów jednorodzinnych i zachowanie ich historycznego charakteru Miasta Ogrodu Włochy, koncentrowały się na aktywnym uczestnictwie mieszkańców w procedurach planistycznych, w tym:

- wnioskowanie o przystąpienie do sporządzania planów miejscowych,
- składanie wniosków i uwag do Studium,
- składanie wniosków do planów.

Do planu Stawy mieszkańcy składali wnioski dwukrotnie. Po raz pierwszy w roku 2002 i ponownie w roku 2005.

W 2005 roku w czasie składania wniosków do planu, mieszkańcy powtórzyli wnioski głównie o zachowanie zabudowy jednorodzinnej w zieleni, wyznaczenie terenów przestrzeni publicznych i inwestycji celu publicznego.

W 2006 r w maju odbyło się spotkanie z urbanistami w obecności Przedstawicieli Biura Naczelnego Architekta Miasta na temat planów, w tym planu dla obszaru Stawy. (podsumowanie w załączniku 1).

Obecnie, po wglądzie do projektu planu, na podstawie Zarządzenia Prezydent Warszawy Nr 656/2007 z dnia 24 lipca 2007 r. o wyłożeniu publicznym i wyznaczeniu terminu składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy w rejonie ulicy Stawy niniejszym Zarząd Stowarzyszenia wnosi uwagi:

- 1) o wyeliminowanie wyznaczania minimalnej powierzchni działki pod zabudowę jednorodzinna. Takie zapisy w projekcie stanowią realne zagrożenie brakiem możliwości zabudowy działki domem jednorodzinny, a także o wycofanie się z narzucania lokalizacji obszaru zieleni towarzyszącej na działkach pod zabudowę jednorodzinna.

- 2) o wycofanie planowanej zabudowy wielorodzinnej na terenie (poza ulicą Popularną) i ewentualne wprowadzenie zabudowy alternatywnej: jednorodzinnej z możliwością wielorodzinnej wyłącznie do 8 mieszkań.
- 3) o wprowadzenie do § 4.1 przeznaczenia terenu pod U-CP tj. Usługi zaspokojenia potrzeb interesu publicznego.
- 4) dla obszaru 1.1 przeznaczenie terenu projektowanych usług na usługi U-CP w rozmiarze 30% powierzchni całkowitej obiektów.
- 5) o rezygnację z nowoprojektowanej ulicy dojazdowej o symbolu 11KD-D, ponieważ nie rozwiązuje to problemu komunikacji obszarów wprowadzi jedynie zwiększony ruch na ulice dojazdowe tego obszaru.
- 6) dla obszarów wzdłuż ulicy Popularnej tj. 2.1, 2.2, 2.3, 3.1 ograniczyć wysokość zabudowy do 12m. i 3 kondygnacji naziemnych. Uwaga wynika z zagrożenia zacinienia nadmiernego działek będących na zapleczu tych terenów, które są/powinny być przeznaczone pod zabudowę jednorodziną. Ponadto coraz bardziej realna jest budowa trzeciego pasa lotniska na Okęciu, który skierowany będzie właśnie na Stare Włochy (pismo PPL Porty Lotnicze w tej sprawie znak IIPRI1/AP/482/2251/3400/2007 z 30 lipca 2007 w posiadaniu Prezydent m.st. Warszawy).

Powyższe uwagi wynikają z:

- nieuwzględnienia w projekcie planu składanych przez mieszkańców w stosownym czasie wniosków kierunkowych i przy braku wniosków przeciwnych
- z nieuwzględnienia wpływu i przyszłych zagrożeń dla terenu ze strony lotniska im. F.Chopina
- zastosowania w projekcie planu zróżnicowania charakteru i warunków zabudowy dla bardzo niewielkich obszarów, co zamiast porządkować, zakłóca przestrzeń
- zaprojektowania inwestycji publicznych na posesjach należących do osób fizycznych, przy nie wykorzystaniu działek gminnych

Zarząd Stowarzyszenia ma nadzieję na przyjęcie przez Prezydent Warszawy złożonych uwag przez mieszkańców, którzy z dostępną im dbałością starają się o zachowanie tej części Warszawy jako historycznie ukształtowanego już terenu zielonych płuc miasta izolujących je m.in. od zanieczyszczeń wciąż rozbudowywanego kosztem miasta lotniska.

Zał. 1 egz jak w tekście

Zarząd Stowarzyszenia

J. Piecuch *Joanna Kling*
Jolanta Piecuch Joanna Kling
Prezes Zarządu Członek Zarządu

Do wiadomości:
Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
przy Prezydent m.st. Warszawy

Rada Architektury i Rozwoju Warszawy