

Sprawozdanie Zarządu z działalności Stowarzyszenia w 2010 roku.

I. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

Plany zagospodarowania przestrzennego Włoch:

1. W dniu 14 kwietnia 2010 r przedstawiciel zarządu Stowarzyszenia uczestniczył w rozprawie kasacyjnej przed Naczelnym Sądem Administracyjnym, gdzie uchylony został wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (z 23.10.2009) unieważniający w całości plan miejscowy Mikołajska II uchwalony przez Radę Warszawy dnia 5 lutego 2009 roku. W wyniku tego wyroku, Wojewódzki Sąd Administracyjny powtórnie rozpatrując sprawę, w dniu 17 listopada 2010r uznał za nieważną część planu dla której naruszona została w stopniu istotnym procedura planistyczna. Sąd wskazał na potrzebę powtórzenia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie, następne działania należą do Miasta Stołecznego Warszawy.
2. Stowarzyszenie informowało mieszkańców o terminach składania uwag do planu miejscowego Stare Włochy (12 maja), wniosków do planu Tynkarska (19 maja) o prowadzonych dyskusjach publicznych nad planem okolic cmentarza przy ul. Ryżowej (21 maja)
3. W dniu 9 listopada 2010 r. Rada Warszawy (na ostatnim posiedzeniu mijającej kadencji) zatwierdziła plan dla obszaru Starych Włoch: na południe od ul. Popularnej do Kleszczowej i od Czereśniowej do Chrobrego. Z uwag zgłoszonych przez Stowarzyszenie:
 - Uwzględniono obniżkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu
 - Uwzględniono możliwość wprowadzenia do obiektu na nieruchomości u zbiegu Czereśniowej i Popularnej (obecnie biurowiec) nowych usług dla kultury, sportu, wypoczynku, oraz usług podstawowych na 40% powierzchni użytkowej, ale nie uwzględniono wnioskowanego ograniczenia gabarytów nowej zabudowy na tym terenie (do wysokości 12 m i zwiększonego udziału powierzchni zieleni)
 - Nie uwzględniono wniosku o zapis dotyczący obowiązku wprowadzenia liniowej infrastruktury technicznej pod ziemię (dot. linii elektroenergetycznych, telefonicznych..) oraz budowy kanalizacji deszczowej
 - Zgodnie z naszymi wnioskami, dla ulicy Popularnej plan ustala zasady kształtowania terenu ulicy, jako przestrzeni publicznej o charakterze reprezentacyjnej alei osiedla Stare Włochy, nakazuje wykonanie ciągów pieszych z kamienia naturalnego, zachowanie i uzupełnienie szpalerów i rzędów drzew na całej długości objętej planem. Plan ustala realizację przystanków w formie zatok.

Działania ponad lokalne

W ramach Komisji Dialogu Społecznego ds. Architektury i Planowania Przestrzennego przy Prezydencie Warszawy, Stowarzyszenie zainicjowało wydanie broszury – **przewodnika dla mieszkańców Warszawy po procedurach kształtowania przestrzeni** i otoczenia w trybie sporządzania planów miejscowych, a także w trybie wydawanych przez prezydenta i burmistrzów decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu

publicznego. Projekt jest realizowany i jako wnioskodawca Stowarzyszenie w 2011 czynnie uczestniczy w przygotowaniu broszury z prezydium Komisji i Biurem Architektury i Planowania Przestrzennego. Będzie to pierwsza publikacja, która wreszcie **przybliży i uprości przeciętnemu obywatelowi korzystanie z jego ustawowych praw** w zakresie planowania przestrzennego.

Ład przestrzenny w skali kraju

Uczestnicząc w rozpoczętej w 2008r akcji „Dość chaosu, planuj z głową”, kolejnym wspólnym z innymi stowarzyszeniami działaniem było wystosowanie 25 lutego 2010 listu do Premiera rządu . Stowarzyszenie Sąsiedzkie Włochy jest wśród 40 organizacji pozarządowych, które zwróciły się do Premiera o podjęcie pilnych prac dla budowy kompleksowego i przejrzystego systemu prawa gwarantującego kulturę polskiej przestrzeni. List zamieszczony jest na naszej stronie www.petycja.org.pl

Dnia 12 marca 2010 odbyło się w Ministerstwie Infrastruktury spotkanie społecznych organizacji pozarządowych z podsekretarzem stanu p. Olgierdem Dziekońskim na temat rządowej nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obecne były stowarzyszenia z Warszawy, Krakowa, Wrocławia, Poznania, Łodzi, Gdańska, miast Mazowsza. Stowarzyszenia przedstawiły w prezentacjach i wypowiedziach tragiczny stan polskiej przestrzeni i zarzuty wobec planowanych zapisów projektu nowelizacji, które wcale nie gwarantują poprawy obecnej sytuacji. Deklarowane dobre intencje rządu nie znajdują pokrycia w projekcie. Organizacje przekazały Ministrowi listę blisko 100 uwag do projektu. Min. O.Dziekoński zadeklarował zapoznanie się z nimi i próbę wprowadzenia kilku zgłoszonych zmian. Zapowiedziano dalsze spotkania.

II WYDARZENIA KULTURALNE

Festiwal Otwarte Ogrody

W dniach 29-30 maja 2010 roku w Mieście Ogródzie Włochy odbyła się II edycja Festiwalu Otwarte Ogrody. W tym roku wizytówką naszej części dzielnicy były głównie ogrody i przestrzeń publiczna Nowych Włoch.

Poza dotacją otrzymaną z Dzielnicy w wysokości 15 000 PLN, Stowarzyszenie otrzymało darowiznę na organizację Festiwalu od Lotniska Chopina w wysokości 10 000 PLN. Ponadto firma Leroy Merlin Sp. z o.o. wsparła nas materiałowo na wartość PLN 4.447,08, a pracownicy marketu z Ursusa pracowali w wolontariacie przygotowując do festiwalu Ogród Budowli Świata.

Festiwal zgromadził dziesiątki mieszkańców Włoch. Duże zainteresowanie wzbudziło zwłaszcza zwiedzanie zabytkowych Fortów, otwarcie ogrodu Państwa Adamków, zabytkowe wozy Straży Pożarnej oraz koncerty nad stawem Koziorożca.

Udostępnienie Ogrodu Budowli Świata

W 2009 roku aplikowaliśmy do Miasta o dotację na kompleksową pomoc w rewitalizacji dorobku artystycznego p. Janusza Adamka, czyli kolekcji miniatur budowli świata w jego ogrodzie. Niestety otrzymaliśmy wtedy odmowę przyznania środków na planowany projekt pt **Pasje – Architektura w Ogrodzie**. Wobec tego rozpoczęliśmy poszukiwania możliwości przygotowania ogrodu państwa Adamków, aby udostępnić go zwiedzającym podczas

Festiwalu Otwarte Ogrody i taką promocją przyciągnąć instytucje i organizacje, które mogą w sposób profesjonalny pomóc ochronić od zniszczenia i zapomnienia prace artysty. Z wielką wdzięcznością przyjęliśmy zatem pomoc firmy Leroy Merlin, która, jak wcześniej wspomniano dostarczyła nam materiały, a jej pracownicy pomogli członkom Stowarzyszenia w fizycznym przygotowaniu ogrodu do udostępnienia zwiedzającym.

Na podstawie zawartych porozumień Stowarzyszenie sprawowało pieczę i udostępniało zwiedzającym Ogród Budowli Świata w każdą sobotę w okresie od Festiwalu do 15 października 2010 r.

III. UDZIAŁ W WYBORACH SAMORZĄDOWYCH

W 2010 r Stowarzyszenie przystąpiło do wyborów samorządowych. Zarząd Stowarzyszenia pełnił funkcję Komitetu Wyborczego. Wystawione zostały listy w dwóch okręgach wyborczych, które dotyczyły Starych i Nowych Włoch. Wszyscy nasi kandydaci gwarantowali fachowość, rzetelność i wysoką etykę. Prawie 800 otrzymanych głosów zapewniło nam niestety tylko jeden mandat, który przypadł prezes Stowarzyszenia. Dziękujemy wszystkim mieszkańcom, którzy zdecydowali się postawić na naszą organizację pozarządową, która jako jedyna wystawiła we Włochach swoich kandydatów. Naszymi konkurentami były główne partie polityczne i komitet wyborczy corocznie powoływany przez wieloletnich radnych naszej Dzielnicy. Wydaje się zatem, że i tak, dzięki mieszkańcom, osiągnęliśmy wyborczy sukces. Mamy nadzieję, że to początek prawdziwie obywatelskiej rady.

IV. WYKŁADY I WSPÓŁPRACA

1. W oparciu o doświadczenia Stowarzyszenia, prezes Stowarzyszenia zaproszona została:
 - do prezentacji dla studentów Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej pt. Partycypacja społeczna a konflikty w sferze przestrzennej, która odbyła się w maju 2010,
 - do przybliżenia pracownikom firmy Leroy Merlin zagadnień ładu przestrzennego i przedstawienie możliwości uczestnictwa w planowaniu (także w maju).
2. W 2010 r , nasi partnerzy z pierwszego Festiwalu Otwarte Ogrody państwo Beata Rothimel i Michał Skrobot z Akademii Sztuki Krajobrazu byli organizatorami półrocznego bezpłatnego dla mieszkańców Włoch cyklu wykładów **Ogrody Miast Ogrodów**. Co dwa tygodnie, w czwartek, w Adzie słuchacze przenosili się w inne przestrzenie, a także przygotowywali swoje plany wiosennych prac ogródkowych. Stowarzyszenie było partnerem medialnym projektu, niestety należy przyznać, że nie udało się nam pozyskać satysfakcjonującej liczby uczestników, jak na zaproponowane możliwości skorzystania z wiedzy ekspertów.

KONTAKTY

Jak co roku, w grudniu Stowarzyszenie zorganizowało Sąsiedzka Herbatkę. Na portalu społecznościowym Facebook uruchomiony został oficjalny profil Stowarzyszenia.

Zachęcamy do odwiedzenia i włączenia się w dyskusję:

<http://www.facebook.com/pages/Stowarzyszenie-Sasiedzkie-Wlochy/174581915894290>.

