

PROJEKT

ROZPORZĄDZENIE Nr 93

WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

z dnia 2006 r.

w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego
im. Fryderyka Chopina w Warszawie

Na podstawie art.135 ust.2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 i Nr 115, poz.1229, z 2002 r., Nr 74 , poz.676, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 233, poz.1957, z 2003 r. Nr 46, poz.392, Nr 80, poz.717 i 721, Nr 162, poz.1568, Nr 175, poz.1693, Nr 190, poz.1865 i Nr 217, poz.2124, z 2004 r. Nr 19, poz.177, Nr 49, poz.464, Nr 70, poz.631, Nr 91, poz.875, Nr 92, poz.880, Nr 96, poz.959, Nr 121, poz.1263, Nr 273, poz.2703 i Nr 281, poz.2784 oraz z 2005 r. Nr 25, poz.202, Nr 62, poz.552, Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087, Nr 132, poz.1110, Nr 163, poz.1362, Nr 167, poz.1399, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1458 i poz.1462 , Nr 180, poz.1495 oraz Nr 249, poz.2104) zarządza się, co następuje:

§1.1. Tworzy się obszar ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, zwany dalej „obszarem ograniczonego użytkowania”.

2. W obszarze ograniczonego użytkowania wyróżnia się strefę ograniczeń zabudowy mieszkaniowej, zwaną dalej „strefą M”.

§2. Granice obszaru ograniczonego użytkowania określa mapa stanowiąca załącznik nr 1 do rozporządzenia.

§3.1. Opis przebiegu granic obszaru ograniczonego użytkowania określają załączniki nr 2 i 3 do rozporządzenia.

2. Opis przebiegu granic strefy M określa załączniki nr 4 i 5 do rozporządzenia.

3. Wykaz numerów ewidencyjnych działek znajdujących się w obszarze zawiera załącznik nr 6 do rozporządzenia.

§4.1. W obszarze ograniczonego użytkowania zabrania się:

1) przeznaczania nowych terenów pod szpitale, domy opieki oraz zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, a w strefie M także pod zabudowę mieszkaniową;

2) przeznaczania istniejących budynków w całości lub w części na szpitale i domy opieki, na

stały lub wielogodzinny pobyt dzieci i młodzieży, a w strefie M - także na cele mieszkaniowe – z zastrzeżeniem ust.2

3) budowy nowych szpitali, domów opieki, zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, a w strefie M także budynków mieszkalnych, z zastrzeżeniem ust.2

2. W strefie M dopuszcza się przeznaczanie istniejących budynków na budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budowę nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako towarzyszących innym funkcjom na warunkach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu miejscowego na warunkach określonych w decyzji o warunkach zabudowy;

§ 5. W obszarze ograniczonego użytkowania wprowadza się następujące wymagania techniczne dotyczące budynków, o których mowa w § 4 ust.1 pkt2:

- 1) w nowoprojektowanych budynkach należy zapewnić izolacyjność przegród zewnętrznych - ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów, stropodachów - zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych;
- 2) w istniejących budynkach należy zastosować zabezpieczenia zapewniające właściwy klimat akustyczny w pomieszczeniach poprzez zwiększenie izolacyjności przegród zewnętrznych - ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów, stropodachów - zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynkach.”;

§6. Wypłata odszkodowania oraz wykup nieruchomości położonych w obszarze ograniczonego użytkowania następuje w trybie i na zasadach określonych w art.136 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

§7. Rozporządzenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie m. st. Warszawy: w dzielnicy Włochy, dzielnicy Ursus i dzielnicy Ursynów oraz gmin: Lesznów, Michałowice, Piaseczno, Raszyn i Piastów.

§8. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.